

Bijlage 9

Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Milieuzonering Sappi Zuidwest en Landbouwbelang.

Regels

- In artikel 1 zijn de volgende begrippen ingevoegd, onder vernummering van de andere begrippen:

Artikel 1.26 dark store

niet of slechts in zeer beperkte mate voor het publiek toegankelijke opslagruimte of bedrijfskeuken (anders dan een winkel) met overwegend consumentenartikelen (waaronder dagelijkse goederen, al dan niet ter plaatse bereid), waar goederen die op internet (internetwinkel) kunnen worden besteld, worden opgeslagen, al dan niet ter plaatse bereid en gedistribueerd. De levering van de goederen aan de klant vindt op een andere locatie plaats via een flitsbezorgdienst waarbij in relatief beperkte mate sprake is van direct fysiek klantcontact en waarbij het productaanbod relatief beperkt is.

Artikel 1.27 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen aan consumenten in voor het publiek toegankelijke winkels, waarbij uitstalling, vergelijking en keuze door de klant, verkoop en levering aan de klant en betaling ter plaatse plaatsvinden en sprake is van direct fysiek klantcontact. Hieraan ondergeschikt kan sprake zijn van een internetwinkel of bezorgdienst voor levering van goederen aan klanten op een andere locatie, waarbij de activiteiten ten dienste van de internetwinkel of bezorgdienst geen grotere oppervlakte mogen omvatten dan 10% van de bruto vloeroppervlakte van de winkel met een maximum van 100 m².

Artikel 1.29 flitsbezorgdienst

een specifieke vorm van een bedrijfsactiviteit (anders dan detailhandel), bestaande uit het dagelijks veelvuldig (binnen (zeer) korte termijn) distribueren en afleveren van via het internet (internetwinkel) bestelde goederen aan klanten op een andere locatie. De goederen worden vanuit een zogenoemde darkstore of dark kitchen kort na de bestelling aangeleverd aan de bezorger voor een directe levering aan de klant.

Artikel 1.39 parkeernormen

het parkeer(normen)beleid van het college van burgemeester en wethouders, zoals vastgelegd in de 'Nota Parkeernormen Maastricht 2021', dat is vastgesteld op 19 oktober 2021 en in werking getreden op 2 december 2021, of diens rechtsopvolger.

- In artikel 10 Algemene aanduidingsregels is het volgende ingevoegd:

10.3 overige zone - flitsbezorging uitgesloten

10.3.1 Gebruiksverbod

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - flitsbezorging uitgesloten' is het gebruik van gronden ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een dark store, verboden.

10.4 overige zone - flitsbezorging via afwijking

10.4.1 Gebruiksverbod

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - flitsbezorging via afwijking' is het gebruik van gronden ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een dark store, verboden.

10.4.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 10.4.1 voor het toestaan van het gebruik van gronden en/of een pand ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een dark store, mits in ieder geval wordt voldaan aan de onderstaande voorwaarden:

- a. de oppervlakte van een flitsbezorgdienst mag bij voorkeur maximaal 500 m² bvo per vestiging bedragen;
- b. er worden geen mogelijkheden geboden voor bezoek van of afhalen door klanten;
- c. het parkeren en laden en lossen van alle transportmiddelen voor het bezorgen en voor de opslag vindt inpandig of op eigen terrein plaats;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c. kan een laad- en losplek in het openbaar gebied worden toegestaan, mits daarvoor voldoende ruimte beschikbaar is en het aanvaardbaar is uit een oogpunt van verkeersveiligheid;
- e. er wordt voldaan aan de parkeernormen zoals bedoeld in artikel 1.39;
- f. er mag geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat plaatsvinden;
- g. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

- In artikel 13 Parkeren is onder b is het woord "Nota" ingevoegd.

Verbeelding

- Op de verbeelding zijn de gebiedsaanduidingen "overige zone – flitsbezorging uitgesloten" en "overige zone flitsbezorging via afwijking" opgenomen.

Toelichting

- Op pagina 6 is het bestemmingsplan genoemd onder de tweede bullet verwijderd. Eveneens is op pagina 6 ten aanzien van de facetbestemmingsplannen aangegeven dat deze met uitzondering van het plan voor parkeren en flitsbezorging geen relatie hebben met de voorgenomen ontwikkeling.
- Op pagina 25 is paragraaf 4.9 Milieueffectrapportage opgenomen.

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben, kan een milieueffectrapportage (m.e.r.) nodig zijn of moet worden beoordeeld of een m.e.r. nodig is. In de bijlage bij het Besluit m.e.r. 1994 zijn activiteiten met drempelwaarden opgenomen op basis waarvan de noodzaak van het wel of niet opstellen van een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) of meteen een milieueffectrapportage (onderdeel C) wordt bepaald. Ook voor activiteiten onder de drempelwaarden moet in beginsel worden beoordeeld of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Dit is een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De aanleg, uitbreiding of wijziging van een industrieterrein wordt genoemd onder categorie 11.3 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De drempelwaarde van 75 hectare of meer wordt niet overschreden. Het is in dit geval echter de vraag of sprake is van een activiteit in de zin van categorie 11.3. Zoals aangegeven, bevat dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkeling, maar enkel het aanpassen van het geluidgezoneerde deel, met bijbehorende geluidzone, als gevolg van de nieuwe omgevingsvergunning van Sappi. Gezien de aard en omvang van dit plan is het niet te beschouwen als de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein in de zin van het Besluit m.e.r..

Conclusie

Gezien de aard en omvang van dit plan is het niet te beschouwen als de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein in de zin van het Besluit m.e.r.. Een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is niet aan de orde.

- Op pagina 27 zijn de gebiedsaanduidingen “overige zone – flitsbezorging uitgesloten” en “overige zone - flitsbezorging via afwijking” opgenomen.